

# 中美日内瓦经贸会谈联合声明

中华人民共和国政府(“中国”)和  
美利坚合众国政府(“美国”),  
认识到两国经贸关系对两国和全球  
经济的重要性;  
认识到可持续的、长期的、互利的  
双边经贸关系的重要性;  
鉴于双方近期的讨论,相信持续  
的协商有助于解决双方在经贸领域  
关切的问题;  
本着相互开放、持续沟通、合作和

相互尊重的精神,继续推进相关工作;  
双方承诺将于2025年5月14日前  
采取以下举措:  
美国将(一)修改2025年4月2日第  
14257号行政令中规定的对中国商品  
(包括香港特别行政区和澳门特别  
行政区商品)加征的从价关税,其中,  
24%的关税在初始的90天内暂停  
实施,同时保留按该行政令的规定  
对这些商品加征剩余10%的关税;  
(二)取消根据2025年4月8日第

14259号行政令和2025年4月9日  
第14266号行政令对这些商品的加  
征关税。  
中国将(一)相应修改税委会公告  
2025年第4号规定的对美国商品  
加征的从价关税,其中,24%的关  
税在初始的90天内暂停实施,同时  
保留对这些商品加征剩余10%的  
关税,并取消根据税委会公告202  
5年第5号和第6号对这些商品的  
加征关税;(二)采取必要措施,暂  
停或取消自2025年4月2日起对  
美国的非

关税反制措施。  
采取上述举措后,双方将建立机  
制,继续就经贸关系进行协商。中  
方代表是国务院副总理何立峰,美  
方代表是财政部长斯科特·贝森特  
和美国贸易代表贾米森·格里尔。  
协商可在中、美国,或双方商定的  
第三国进行。根据需要,双方可就  
相关经贸议题开展工作层面磋商。  
(新华社日内瓦5月12日电)

## 商务部新闻发言人就中美日内瓦经贸会谈联合声明发表谈话

新华社北京5月12日电 当地时间  
5月10日至11日,中美经贸中方  
牵头人、国务院副总理何立峰与美  
方牵头人、美国财政部长贝森特和  
贸易代表格里尔在瑞士日内瓦举行  
中美经贸高层会谈。双方围绕落实  
今年1月17日中美元首通话重要共  
识进行了坦诚、深入、具有建设性  
的沟通,在经贸领域达成一系列重  
要共识。当地时间5月12日上午9:00,  
双方发布《中美日内瓦经贸会谈联合  
声明》。商务部新闻发言人就此发  
表谈话。

2025年4月以来,美国政府在此  
前单边加征关税的基础上,又对华  
加征所谓“对等关税”,中国进行了  
坚决正当反制。随后美方轮番升级  
关税

措施,将对华“对等关税”税率从  
第一轮的34%先后提升至84%  
和125%。美高额关税严重损害  
双边正常经贸往来,严重破坏国际  
经贸秩序。本次会谈达成了联合声  
明,是双方通过平等对话协商解决  
分歧迈出的重要一步,为进一步弥  
合分歧和深化合作打下了基础、创  
造了条件。

双方在联合声明中达成多项积极  
共识。双方认识到双边经贸关系对  
两国和全球经济的重要性,认识到可  
持续的、长期的、互利的双边经贸  
关系的重要性,本着相互开放、持  
续沟通、合作和相互尊重的精神,  
继续推进相关工作。双方同意共  
同采取以下措施:  
美方承诺取消根据2025年4月8  
日第14259号行政令和2025年4  
月9日第14266号行政令对中国  
商品加征的共计91%的关税,修  
改2025年4月2日第14257号  
行政令对中国商品加征的34%的  
对等关税,其中24%的关税暂停  
加征90天,保留剩余10%的关税。  
相应地,中方取消对美国商品加征  
的共计91%的反制关税;针对美对  
等关税的34%反制关税,相应暂停  
其中24%的关税90天,剩余10%  
的关税予以保留。中方还相应暂停  
或取消对美国的非关税反制措施。

14266号行政令对中国商品加征  
的共计91%的关税,修改2025年  
4月2日第14257号行政令对中国  
商品加征的34%的对等关税,其中  
24%的关税暂停加征90天,保留  
剩余10%的关税。相应地,中方  
取消对美国商品加征的共计91%  
的反制关税;针对美对等关税的34  
%反制关税,相应暂停其中24%  
的关税90天,剩余10%的关税  
予以保留。中方还相应暂停或取消  
对美国的非关税反制措施。

双方一致同意建立中美经贸磋商  
机制,就经贸领域各自关切保持密  
切沟通,开展进一步磋商。中方代  
表是国务院副总理何立峰,美方代  
表是财政部长贝森特和贸易代表格  
里尔。双方将定期或不定期轮流在  
中国、美国开展磋

商,或在商定的第三国开展磋商。  
根据需要,双方可就相关经贸议题  
开展工作层面磋商。

本次中美经贸高层会谈取得实质  
性进展,大幅降低双边关税水平,  
美方取消了共计91%的加征关税,  
中方相应取消了91%的反制关税;  
美方暂停实施24%的“对等关税”,  
中方也相应暂停实施24%的反制  
关税。这一举措符合两国生产者和  
消费者的期待,也符合两国利益和  
世界共同利益。希望美方以这次会  
谈为基础,与中方继续相向而行,彻  
底纠正单边加税的错误做法,不断  
加强互利合作,维护中美经贸关系  
健康、稳定、可持续发展,共同为  
世界经济注入更多确定性和稳定性。

## 中共中央国务院印发《生态环境保护督察工作条例》

(上接第1版)  
**第五条** 设立中央生态环境保护督  
察工作领导小组,在中央政治局及其  
常委会领导下开展工作。

**第六条** 中央生态环境保护督察工  
作领导小组负责统筹协调、指导督  
促中央生态环境保护督察工作。主  
要职责是:

(一)学习贯彻落实习近平生态文明  
思想,贯彻落实党中央、国务院关  
于全面推进美丽中国建设、加强生  
态文明建设和生态环境保护的决策  
部署,研究部署中央生态环境保护  
督察工作;  
(二)向党中央、国务院报告中央生  
态环境保护督察工作等有关情况;  
(三)研究讨论中央生态环境保护督  
察制度规范、规划计划、督察报告  
等;  
(四)听取领导小组办公室有关工  
作情况汇报;  
(五)研究讨论中央生态环境保护督  
察工作中的其他重要事项;  
(六)办理党中央交办的其他事项。

**第七条** 中央生态环境保护督察工  
作领导小组办公室设在生态环境部  
,负责领导小组的日常工作,承担中  
央生态环境保护督察的组织实施等  
工作。

**第八条** 根据中央生态环境保护督  
察工作安排,经党中央、国务院批  
准,组建中央生态环境保护督察组。  
中央生态环境保护督察组组长、副  
组长,具体人选根据每次督察任务  
确定并授权,其中,组长由现职或  
者近期退出领导岗位的正省部级  
领导干部担任。建立组长人选库,  
由中央组织部商中央生态环境保  
护督察工作领导小组办公室管理。  
组长、副组长人选由中央组织部  
履行审核程序。

督察组按照民主集中制原则研究  
讨论决定重大事项。组长全面负  
责督察组工作,副组长协助组长开  
展工作。  
**第九条** 中央生态环境保护督察组  
的职责是:  
(一)根据党中央、国务院部署要  
求,在中央生态环境保护督察工作  
领导小组领导下开展督察;  
(二)向中央生态环境保护督察工  
作领导小组报告督察情况,提出意  
见建议;  
(三)组织形成典型案例、生态环  
境损害责任追究问题线索清单和  
案卷,起草形成督察报告;  
(四)向被督察对象反馈督察意见,  
参与推动督察整改和成果运用;  
(五)对督察组干部进行教育、管  
理和监督;  
(六)办理中央生态环境保护督察  
工作领导小组交办的其他事项。

**第十条** 中央和国家机关有关部  
门应当支持中央生态环境保护督  
察工作,协助做好相关工作。  
**第十一条** 省、自治区、直辖市  
党委和政府组织开展本行政区域  
生态环境保护督察工作,经省、自  
治区、直辖市党委和政府批准,  
组建省级生态环境保护督察组。  
**第三章 督察对象和内容**  
**第十三条** 中央生态环境保护督  
察的对象包括:  
(一)省、自治区、直辖市党委和  
政府;  
(二)生态环境部,承担重要生态环  
境

保护职责的国务院有关部门;

(三)从事的生产经营活动对生态  
环境影响较大的有关中央企业;  
(四)党中央要求督察的其他单位。

**第十四条** 中央生态环境保护督  
察的主要内容包括:

(一)学习贯彻落实习近平生态文明  
思想,贯彻落实党中央、国务院关  
于生态文明建设和生态环境保护的  
决策部署情况;  
(二)生态环境保护党内法规、法律  
法规、政策制度、标准规范、规  
划计划、重大改革任务的贯彻落  
实情况;  
(三)生态环境保护“党政同责”  
和“一岗双责”推进落实情况;  
(四)区域重大战略实施中生态环  
境保护要求落实情况;  
(五)环境污染防治、发展方式绿  
色转型、生态保护修复、推进碳  
达峰碳中和等美丽中国建设方面  
工作情况;  
(六)中央生态环境保护督察反馈  
问题整改及长效机制建设情况;  
(七)人民群众反映强烈的突出生  
态环境问题及处理情况;  
(八)其他需要督察的生态环境保  
护事项。

**第十五条** 省、自治区、直辖市  
生态环境保护督察对象是本行政  
区域内地市级党委和政府、省级  
生态环境主管部门、省级政府有  
关部门、有关省属企业等。督察  
的主要内容包括:

(一)学习贯彻落实习近平生态文明  
思想,贯彻落实党中央、国务院关  
于生态文明建设和生态环境保护  
的决策部署情况;  
(二)中央生态环境保护督察和  
省级生态环境保护督察反馈问题  
整改情况;  
(三)贯彻落实省、自治区、直  
辖市党委和政府生态环境保护工  
作要求及责任落实情况;  
(四)行政区域内重点流域、区域  
、领域、行业和突出生态环境问  
题及处理情况;  
(五)人民群众信访举报生态环境  
问题及处理情况;  
(六)其他需要督察的生态环境保  
护事项。

### 第四章 工作程序和方式

**第十六条** 中央和省、自治区、  
直辖市生态环境保护督察采取例  
行督察和“回头看”、专项督察  
、生态环境警示片等形式。

中央生态环境保护督察实施规划  
计划管理,在党的中央委员会一  
届任期内,对各省、自治区、直  
辖市党委和政府生态环境保护工  
作要求及责任落实情况,对国务院  
有关部门、有关中央企业开展  
例行督察。针对区域重大战略  
实施中生态环境保护要求落实情  
况,结合例行督察,统筹推进流  
域督察和省域督察。视情组织  
对督察整改情况实施“回头看”。

中央生态环境保护专项督察、生  
态环境警示片紧盯重点流域、区  
域、领域、行业和突出生态环境  
问题,推进常态化监督。

**第十七条** 中央和省、自治区、  
直辖市生态环境保护督察一般包  
括督察准备、督察进驻、督察报  
告、督察反馈等程

序环节。

**第十八条** 在督察准备阶段,根据  
工作需要组织开展问题线索集中  
摸排,并向有关部门和单位了解  
被督察对象有关情况以及问题  
线索。

**第十九条** 例行督察进驻期间,督  
察组主要采取下列方式开展工作:

(一)听取被督察对象工作汇报和  
有关专题汇报;  
(二)与被督察对象党政主要负责  
同志和其他有关负责同志进行个  
别谈话;  
(三)受理人民群众生态环境保护  
方面的信访举报;  
(四)调阅、复制有关文件、档案  
等资料;  
(五)对有关地方、部门、单位以  
及个人开展走访问询;  
(六)召开座谈会,列席被督察对  
象有关会议;  
(七)下沉到被督察对象有关地  
方、部门、单位开展明察暗访;  
(八)针对问题线索开展调查取  
证,可以责成有关地方、部门、  
单位以及个人就有关问题作出  
书面说明;  
(九)对人民群众举报问题的整  
改情况开展抽查回访;  
(十)针对督察发现的突出问题,  
可以视情对有关党政领导干部  
实施约谈或者约谈;

(十一)其他必要的督察工作方式。  
督察“回头看”、专项督察、生  
态环境警示片等,根据工作需要  
采取相应工作方式开展。

**第二十条** 例行督察期间,对督察  
发现的突出生态环境问题,形成  
典型案例并按程序报批后公开发  
布。

**第二十一条** 督察进驻结束后,督  
察组应当形成督察报告,如报告  
督察发现的重要问题和意见,建  
议;对有关重要批示件办理中存  
在突出问题、督察发现的重大情  
况以及流域督察综合情况等,可  
以形成专题报告。督察组对督  
察报告、专题报告等反映的问  
题,应当制作问题底稿。

督察组应当成立独立审核组,对  
督察报告开展独立审核。

督察报告应当以适当方式与被  
督察对象交换意见并按程序批  
复。中央生态环境保护督察报告  
经中央生态环境保护督察工作  
领导小组办公室报中央生态环  
境保护督察工作领导小组会议  
研究讨论后,报党中央、国务院  
批准。

**第二十二条** 督察报告经批准后,  
督察组应当向被督察对象反馈,  
指出督察发现的问题,提出督察  
整改意见。

督察“回头看”、专项督察、生  
态环境警示片按程序报批后,向  
被督察对象反馈有关情况和问  
题。

**第二十三条** 在督察工作中,对  
涉及的政策法规及其适用等情  
形,根据工作需要征求有关部门  
意见。有关部门应当依法依规、  
及时、客观提出明确的、清晰  
的意见。

**第二十四条** 被督察对象应当  
做好督察进驻期间人民群众信  
访举报生态环境问题以及督察  
组交办其他问题的调查处理,并  
建立完善问题整改和监督保障  
长效机制,确保有关问题查处  
到位、解决

到位。

**第二十五条** 督察的具体工作  
安排、边督边改情况,有关突出  
问题典型案例、督察报告主要内  
容、督察整改方案主要内容、督  
察整改情况主要内容、督察问  
责相关情况等有关,应当按照有  
关要求对外公开,回应社会关  
切,接受人民群众监督。

### 第五章 督察整改

**第二十六条** 被督察对象是督  
察整改的责任主体,主要负责同  
志是督察整改的第一责任人。

**第二十七条** 被督察对象收到  
督察反馈意见后,应当组织编制  
督察整改方案,针对督察反馈问  
题逐项明确整改落实主体、整  
改目标、整改时限、重点措施  
和验收单位。

督察整改方案在规定时间内报  
党中央、国务院或者省、自治  
区、直辖市党委和政府批准后  
实施。

**第二十八条** 被督察对象应当  
按照督察整改方案要求抓好整  
改落实工作,对立行立改整改任  
务,应当倒排工期,加快推进;  
对长期整改任务,应当根据阶段  
目标任务和时间节点,有序推进;  
对历史遗留问题整改任务,应  
当有效防控生态环境风险和社  
会风险,稳妥推进。

被督察对象应当对已完成的督  
察整改任务进行验收销号。

**第二十九条** 被督察对象应当  
按要求向党中央、国务院或者  
省、自治区、直辖市党委和政  
府报告督察整改情况。督察整  
改任务全部完成后,向党中央、  
国务院或者省、自治区、直辖  
市党委和政府报告督察整改总  
体情况。有关中央生态环境保  
护督察整改工作情况应当抄报  
中央生态环境保护督察工作领  
导小组。

**第三十条** 督察整改工作应当  
建立台账,实施清单化管理。中  
央生态环境保护督察工作领导  
小组办公室和省、自治区、直  
辖市生态环境保护督察有关工  
作机构定期调度本级督察整改  
工作进展,并组织日常订办、强  
化抽查。

对整改不力的,视情采取通报、  
督导、约谈、专项督察等措  
施。对整改成效突出的,及时形  
成正面案例并进行宣传,发挥  
激励先进、交流工作、引领带  
动作用。

### 第六章 督察成果运用

**第三十一条** 建立中央生态环  
境保护督察生态环境损害责任追  
究问题线索移交机制。对中央  
生态环境保护督察及整改中发  
现的重要生态环境问题及其失  
职失责情况,督察组应当形成  
有关生态环境损害责任追究问  
题线索清单和案卷,移交被督察  
对象,同时按照有关规定移交  
国家监委机关、中央组织部、  
国务院国资委党委。

依规依纪依法严肃、精准、有  
效组织开展追责问责。督察移  
交生态环境损害责任追究问题  
线索移交纪检监察机关和组织  
(人事)部门开展追责问责工  
作,对重点责任追究问题进行  
督办,防止问责

(上接第1版)

《规范》出台后,为了让购房者  
以同样的价格获得更多的实际使  
用面积,房企会采用各种手段提  
高得房率。“目前大多数数房  
企会选择和客户签署改造协议,  
将赠送的非产权部分改装进套  
内面积。”该中介工作人员说。

层高更为规范也是这些新房的  
卖点之一。“《规范》明确,新  
建住宅建筑层高不应低于3米。  
我们的层高设置在3.1米,能够  
让室内有更好的采光和通风,给  
住户更好的空间感受。”北京东  
四环某住宅项目客户经理告诉  
记者。

此外,智能家居系统也是新一  
批改善型住宅的“标配”。“我  
们调研发现,八成以上受访房  
地产公司已启动全屋智能业务,  
智能锁、电动窗帘、智能家电  
品类认可程度较高,场景联动  
需求凸显。”移动爱家相关负  
责人汪铎对记者表示。

### 把“老房子”变“好房子”

“当前,房地产市场供求关系发  
生重大变化,人民群众的住房需  
求,正在从‘有没有’转向‘好  
不好’。”住房和城乡建设部  
部长倪虹此前表示,各地不仅  
要把新房子建成“好房子”,也  
要结合城市更新,把“老房子”  
想办法改造成“好房子”。

东北财经大学投资工程管理学院  
副教授杨智璇表示,从“老房  
子”到“好房子”的改造,本质  
上与“好房子”提升居民居住  
品质的底层逻辑相符,是提升居  
民幸福感的必要举措。

据住房和城乡建设部消息,2024  
年1月至12月,全国新开工改  
造城镇老旧小区5.8万个;住  
房和城乡建设部新闻发言人、  
住房改革与发展司司长王胜军  
此前透露,实施城镇老旧小区  
改造以来,全国累计新开工改  
造城镇老旧小区25万个。

“以前我们小区没有集中供暖,  
车棚存在居民违规占用的现象,  
小区内的布局也比较乱。”河  
南郑州金水区某小区居民陈女  
士告诉记者,2022年,该小区

主委员会经过充分讨论后,决  
定对小区进行全面翻修。“社  
区为我们增设了暖气管道,并  
对后院车棚等公共区域开展重  
新规划与翻修工作,居民楼外  
立面也换了颜色,现在小区的  
环境更加明亮整洁。”陈女士  
说。

### 宜因地制宜,忌简单复制

“当前‘好房子’政策体系的  
构建,本质上反映了房地产行业  
从规模扩张向品质提升的战略  
转型。”杨智璇认为,这一政策  
导向标志着我国住房供给体系  
正在从过去以开发规模为主导  
的供给逻辑,逐步转向以居住  
品质为核心的供需适配机制。

不可忽视的是,即使《规范》  
出台后房屋质量有所提升,住  
宅地段仍是当前大多数改善型  
住宅项目的核心卖点。某房产  
中介工作人员表示,当前多数  
客户购房更看重教育资源和通  
勤便利,因此即使在得房率不  
高的情况下,他们仍然会更倾  
向于选择地段和教育资源更好  
的项目。

杨智璇表示,“好房子”的“  
好”不仅体现在房屋质量,也  
体现在周边的配套设施以及生  
活服务等方面。“开发商需系  
统性重构开发逻辑,在配套设  
施上,可植入教育、养老、医  
疗等‘15分钟生活圈’元素;  
物业服务则需构建智慧管理平  
台,实现设备预警、能源管控  
等数字化运维。”

“第四代住宅为‘好房子’  
的建设提供参照方向,但同时  
也要注意地域适配性差异。”  
杨智璇提醒,“比如南方城市  
可发挥开放式阳台优势,北方  
则需强化冬季庭院保温设计,  
避免设计理念跨区域简单复  
制。”

“房地产企业和建筑企业应当  
看到,建设‘好房子’,将是产  
业转型发展的新赛道。以后的  
企业竞争,拼的是高科技、高  
质量、好服务,谁能抓住这次  
转型的好机会,谁能为群众建  
设‘好房子’、提供好服务,  
谁就能有市场、有发展、有更  
好的未来。”倪虹表示。

向被督察对象提出与督察工作  
无关的要求。

**第三十八条** 督察组督察进驻  
期间应当按照有关规定建立临  
时党支部,落实全面从严治党要  
求,落实“一岗双责”,自觉接  
受各方面监督,依规依纪依法  
开展督察工作。

任何单位和个人对督察组及其  
成员的违规违纪违法行为有  
权提出检举控告。

**第三十九条** 有关部门和单位  
未按规定协助、支持生态环境  
保护督察,造成严重后果的,依  
据有关规定追究相关责任人  
的责任。

**第四十条** 督察组成员有下列  
情形之一的,视情节轻重,依  
规依纪依法给予批评教育、  
责令检查、诫勉、组织处理  
或者党纪政务处分;构成犯罪的  
,依法追究刑事责任:

(一)不按照工作要求开展督  
察,导致应当发现的重要生态  
环境问题没有发现;  
(二)不如实报告督察情况,隐  
瞒、歪曲、捏造事实;  
(三)泄露与督察工作相关的  
国家秘密、工作秘密、商业  
秘密等未公开信息;  
(四)工作中超越权限或者不  
按照规定程序开展督察工作,  
造成不良后果;  
(五)利用督察工作的便利谋  
取私利或者为他人谋取不正  
当利益;  
(六)其他违反督察工作纪律  
的行为。

**第四十一条** 被督察对象应当  
自觉接受生态环境保护督察,  
积极配合督察工作。被督察  
对象有下列情形之一的,视情  
节轻重,对该党政领导班子、  
相关责任人(单位)、企业主  
要负责同志或者其他有关人  
员,依规依纪依法给予批评  
教育、责令检查、诫勉、组  
织处理或者党纪政务处分;  
构成犯罪的,依法追究刑事  
责任:

(一)故意提供虚假情况,隐  
瞒、歪曲、捏造事实;  
(二)拒绝或者故意不按照要  
求向督察组提供有关文件资  
料;  
(三)指使、强令有关单位或  
者人员干扰、阻挠督察工作;  
(四)拒不配合现场检查或者  
调查取证;  
(五)组织领导督察整改不  
力,落实督察整改要求不到  
位,敷衍应对、虚假整改;  
(六)对反映情况的干部群  
众进行威胁、打击、报复、  
陷害;  
(七)平时不作为而采取中  
停工停产停业等“一刀切”  
方式应对督察;  
(八)其他干扰督察工作的情  
形。

### 第八章 附则

**第四十二条** 地市级及以下  
地方党委和政府应当依规依  
法加强对下级党委和政府及其  
有关部门生态环境保护工作的  
监督。

**第四十三条** 本条例由中央  
生态环境保护督察工作领导小  
组办公室负责解释。

**第四十四条** 本条例自发布  
之日起施行。2019年6月6  
日中央办公厅、国务院办公  
厅印发的《中央生态环境保  
护督察工作规定》同时废止。